

1 St-1058/2016-24

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
29-03-2017 god. u 4 prim. strana na 3 priloga

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-1058/16 (ranije: St-469/15)

Potpis radnika:

Dužnik: Stečajna masa iza AURIGENA d. o. o. u stečaju,  
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 12886280744

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.2.2017. do 13.4.2017.

Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR77 2488 0011 1001 3328 2 kod BKS bank.
3. Od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika preuzet je posjed imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika.
4. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
5. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona. Popis predmeta stečajne mase sastavljen je uz pomoć bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.

Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao  
stečajni upravitelj:

Ic. Radnici stečajnog dužnika

/

Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Stečajni dužnik osnovan je 2004. godine. Svrha osnivanja trgovačkog društva bila je stjecanje nekretnine koja je pobliže opisana u točki IIa ovog izvješća. Naime, budući da su osnivači i zakonski zastupnici prednika stečajnog dužnika bili talijanski državljani isti sukladno tadašnjim pozitivnim propisima nisu mogli stjecati nekretnine u RH bez odobrenja nadležnog ministarstva, pa su stoga osnovali trgovačko društvo za koje nije bilo zakonskih prepreka da

postane vlasnik nekretnine u RH.

Budući da stečajni dužnik de facto nije obavljao poslovnu djelatnost u RH već je svrha bila stjecanje navedene nekretnine mišljenja sam da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja, kao ni mogućnost izrade stečajnog plana.

### Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. IIa ovog izvješća stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji iste

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### IIa. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
Posebni dio i to 788/10000 dijela kč. br. 851/332, upisane u z.k. ul. 2753 k.o. Pomer, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade označene slovom "C" i svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade – apartman C, ukupne površine 56,05 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka – 21,18 m <sup>2</sup> , sobe – 13,61 m <sup>2</sup> , kupaoalice – 4,38 m <sup>2</sup> pokrivena terase – 16,88 m <sup>2</sup> .	stečajni upravitelj raspolaže Kupoprodajnim ugovorom od 3.3.2006. kojim je prednik stečajni dužnik kupio navedeni stan za iznos od  <b>500.327,09 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	50.000,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	5.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	16.000,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri	2.000,00 kn
		2. Troškovi angažiranja odvjetnika	7.000,00 kn
		3. Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	

		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	17.706,34kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	18.408,42kn
UKUPNO:		UKUPNO:	102.706,34 kn ukupno s osporenim tražbinom:  121.114,76 kn

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu **36.114,76 kn**.

Sve prijavljene tražbine odnose se na tražbine **drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj **osporio je tražbinu Republike Hrvatske koja je prijavljena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda** - u iznosu od 2.408,42 kn, budući je potraživanje podmireno od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Giorgia Gollinia dana 9.3.2017. godine te je dokaz o uplati tog iznosa dostavljen stečajnom upravitelju dana 13.3.2017. godine.

Stečajni upravitelj je **osporio tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Giorgio Gollinia** u iznosu od 16.000,00 kn budući da navedeni iznos predstavlja trošak stečajnog postupka u smislu čl. 155. u svezi s čl. 114. Stečajnog zakona te ne predstavlja tražbinu stečajnog vjerovnika koja se prijavljuje u stečajni postupak

Dakle, **priznate tražbine iznose 17.706,34kn**

Stečajni upravitelj nije obaviješten o postojanju razlučnog ili izlučnog prava.

#### **IIb.Unovčeni predmeti stečajne mase**

/

#### **IIc.Neunovčeni predmeti stečajne mase**

- Posebni dio i to 788/10000 dijela kč. br. 851/332, upisane u z.k. ul. 2753 k.o. Pomer, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade označene slovom "C" i svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade – apartman C, ukupne površine 56,05 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka – 21,18 m<sup>2</sup>, sobe – 13,61 m<sup>2</sup>, kupaonice – 4,38 m<sup>2</sup> pokrivene terase – 16,88 m<sup>2</sup>.

## **II d. Razlučna prava**

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučno g vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	--	---------------------------	--------------------------------------	---	---	---	--

## **II e Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti BKS bank koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te po potrebi sudski vještak građevinske struke za procjenu vrijednosti nekretnine i odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se radom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **II f Ostalo**

/

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**III a Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 13.4.2017. godine do 13.7.2017. godine**

1. Budući da nekretnina koja ulazi u stečajnu masu nije opterećena razlučnim pravima stečajni upravitelj nije vezan prilikom prodaje odredbama Stečajnog zakona iz čl. 247.-256., već će se prodaja pokušati izvršiti prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom odnosno na bilo koji drugi način na koji skupština vjerovnika ovlasti stečajnog upravitelja.

### IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svojem izboru
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualnu procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

*Privitak:*

1. *Kupoprodajni ugovor od 03.03.2006. godine*
2. *Vlasnički list*

U Rijeci, 27.3.2017.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac

STEČAJNA MASA IZA  
AURIGENA d.d.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 12886280744

**Obrazac 19.**

Nadležni trgovački sud

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa

**1 St-1058/16 (ranije: St-469/15)**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza AURIGENA d. o. o. u stečaju, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 12886280744**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

# **I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavan ja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	52634238587	Katanićeva 5, Zagreb	2.408,42 kn	Prijava poreza na dobit za 2006. godinu (obrazac PD)  Ovjeren izlist iz Informacijsk og sustava Porezne uprave na dan otvaranja stečajnog postupka			2.408,42kn	Potraživanje je podmireno osobno od strane bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Giorgia Gollina dana 9.3.2017. godine te je dokaz o uplati tog iznosa dostavljen stečajnom upravitelju dana 13.3.2017. godine.	Prijava poreza na dobit za 2006. godinu (obrazac PD) za iznos od 110,35 kn

<sup>1</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)/ <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavan ja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
2.	GIORGIO GOLLINI	47671993192	Viale Monte Hermada 15, Sassuolo, Republika Italija	33.706,34kn	Zakonska subrogacija u smislu odredbe iz čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (zakonski zastupnik plaćao je vlastitim sredstvima obveze stečajnog dužnika) za što je imao pravni interes: Univerzalni nalozi za plaćanje, Nalozi privredne banke Zagreb d.d., Ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona, Računi, Računi od VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Suglasnost za izvršenje platnih transakcija izravnim terećenjem, Potvrde o uplati Hrvatskih voda Potvrda o uplati Hrvatskih voda Nuv-obavijest o stanju duga	17.706,34kn	Zakonska subrogacija u smislu odredbe iz čl. 91. Zakona o obveznim odnosima (zakonski zastupnik plaćao je vlastitim sredstvima obveze stečajnog dužnika) za što je imao pravni interes: Univerzalni nalozi za plaćanje, Nalozi privredne banke Zagreb d.d., Ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona, Računi, Računi od VODOVODA PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu, Suglasnost za izvršenje platnih transakcija izravnim terećenjem, Potvrde o uplati Hrvatskih voda Potvrda o uplati Hrvatskih voda Nuv-obavijest o stanju duga	16.000,00 kn	Iznos od 16.000,00 kn predstavlja trošak stečajnog postupka u smislu čl. 155. u svezi s čl. 114. Stečajnog zakona te ne predstavlja tražbinu stečajnog vjerovnika koja se prijavljuje u stečajni postupak.	

<sup>2</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)/ <sup>3</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
2.	GIORGIO GOLLINI	47671993192	Viale Monte Hermada 15, Sassuolo, Republika Italija	33.706,34kn	Informacija o platnoj transakciji Privredne banke Zagreb d.d. Potvrda o obavljenom prijenosu/plaćanju Privredne banke Zagreb d.d. Informacija o platnoj transakciji Privredne banke Zagreb d.d. Računi za obračun plana Izvođa otvorenih stavaka Ugovor o trajnom nalogu Dodatak Ugovora o trajnom nalogu Podjelnik od 18. ožujka 2011. godine od Butana plina d.o.o. Računi Butana plina d.o.o. Univerzalni nalog za plaćanje od 9.3.2017. kojim je podmirjeno dugovanje prema RH,	17.706,34kn	Informacija o platnoj transakciji Privredne banke Zagreb d.d. Potvrda o obavljenom prijenosu/plaćanju Privredne banke Zagreb d.d. Informacija o platnoj transakciji Privredne banke Zagreb d.d. Računi za obračun plana Izvođa otvorenih stavaka Ugovor o trajnom nalogu Dodatak Ugovora o trajnom nalogu Podjelnik od 18. ožujka 2011. godine od Butana plina d.o.o. Računi Butana plina d.o.o. Univerzalni nalog za plaćanje od 9.3.2017. kojim je podmirjeno dugovanje prema RH,	16.000,00 kn	Iznos od 16.000,00 kn predstavlja trošak stečajnog postupka u smislu čl. 155. u svezi s čl. 114. Stečajnog zakona te ne predstavlja tražbinu stečajnog vjerovnika koja se prijavljuje u stečajni postupak.	

<sup>3</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa      **10 St-1058/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza AURIGENA d. o. o. u stečaju, Ante Starčevića 5, Rijeka,  
OIB: 12886280744**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE SUKLADNO ČL. 221. STEČAJNOG  
ZAKONA**

<b>Predmet stečajne mase</b>	<b>Vrijednost</b>
Posebni dio i to 788/10000 dijela kč. br. 851/332, upisane u z.k. ul. 2753 k.o. Pomer, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade označene slovom "C" i svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade – apartman C, ukupne površine 56,05 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka – 21,18 m <sup>2</sup> , sobe – 13,61 m <sup>2</sup> , kupaonice – 4,38 m <sup>2</sup> pokrivena terase – 16,88 m <sup>2</sup> .	stečajni upravitelj raspolože Kupoprodajnim ugovorom od 3.3.2006. kojim je prednik stečajnog dužnika kupio navedeni stan za iznos od  <b>500.327,09 kn</b>

Mjesto i datum

Rijeka, 27.03.2017. godine

Stečajni upravitelj  
STEČAJNA MASA IZA  
AURIGENA d.o.o.  
U STEČAJU  
RIJEKA  
OIB: 12886280744